



**СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

- 1 Подручја обавезне израде плана детаљне регулације
- 1 План детаљне регулације "ДОЊА МАРИНА"
- 2 Подручја за обавезну израду урбанистичког пројекта
- 2 Урбанистички пројекат изградње спортског центра у Голубцу
- 3 Урбанистички пројекат изградње фудбалског терена са пратећим објектима
- 4 Урбанистички пројекат за проширење туристичко смештајних капацитета хотела у Голубцу
- 5 Урбанистички пројекат изградње нових туристичко смештајних капацитета у Голубцу
- 1 Планови детаљне регулације који остају на снази
- 1 План детаљне регулације за гробље у Голубцу  
*"Службени власник Општине Голубац" број 2/2016 од 14.03.2016.године*
- 2 Урбанистички пројекти који остају на снази
- 2 Урбанистички пројекат за комплекс марине и плаже у Голубцу  
*Потврда, број 350-2/2015-03 од 21.05.2015.године*

Подручја за **обавезну израду урбанистичког пројекта** су:

- за потребе урбанистичко-техничког обликовања објекта и површина туристичке и спортско-рекреативне намене;
- за потребе урбанистичко-техничког обликовања објекта и комплекса вишепородичног становања;
- за потребе урбанистичко-техничког обликовања објекта и површина за сложене програме пословања, у зони становања (за пројекте потенцијалне изворе свих врста загађивања, угрожавања и деградације простора и животне средине, у складу са важећом регулативом);
- за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине и објекта у комплексу станице за снабдевање горивом, као и у случају изградње комерцијалног објекта већег капацитета (више од 400m<sup>2</sup> БРП) поред државног пута.

За потребе формирања грађевинске парцеле, у складу са правилима уређења и грађења овог плана, израђују се пројекти парцелације/препарцелације.

На основу одлуке Скупштине општине Голубац, могућа је израда плана детаљне регулације, уколико се укаже потреба и у околностима интензивнијег развоја (фин. планског обухвата од једног грађевинског блока), као и у случајевима дефинисања саобраћајних и инфраструктурних коридора, односно површине јавне намене.

**ЛЕГЕНДА**

- Граница обухвата Плана генералне регулације
  - Граница обухвата грађевинског подручја
  - Граница катастарских парцела
  - Регулациона линија
  - Постојећи далековод 10kV
  - x Постојећи далековод 10kV чији се део трасе укида / измешта
  - Планирани далековод 10kV
  - Постојећи далековод 35kV
  - Планирани далековод 35kV
  - x Заштитни коридори далековода (10kV=2x5m, 35kV=2x15m)
  - Хидролошка станица
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**  
**ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- V1 Објект јединице локалне самоуправе
  - V2 Објект полицијске станице
  - V3 Објекти остале јавне намене
  - O1 Површине за образовање и деју заштиту
  - O2 Основна школа
  - O3 Средња школа
  - O3 Предшколска установа
  - O3 Површине за здравствену заштиту
  - O3 Дом здравља
  - K Површине за културу
  - K Биоскоп
  - K Археолошки локалитет
  - O1 Површине за спорт и рекреацију
  - O1 Спортско рекреативни центар
  - O2 Фудбалско игралиште
  - O1 Зелене површине
  - O1 Парк
  - O2 Уређене зелене површине
  - O3 Трг
  - O4 Заштитно зеленило
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- Породично становање
  - Вишепородично становање
  - Пошта
  - Верски објект - црква
  - Водене површине
  - Површине за привредне делатности
  - Површине комерцијалне делатности
  - Површине за туризам и угоститељство
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- Пољопривредно земљиште
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- Шумско земљиште
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- Река Дунав
  - Поток
  - Бране
  - Марина
  - Плажа
- Саобраћајна инфраструктура**
- Траса државног пута IБ реда број 34 (која се поклапа са градским улицама Цара Лазара и Карађорђева)
  - Траса државног пута IIА реда број 163 (која се поклапа са градском улицом Вука Караџића)
  - Аутобуско стајаиште
  - Друмска саобраћајне површине
  - Мост
  - Бициклистичко пешачка стаза - Eurovelo Route No.6
  - Пешачке комуникације
- Површине и објекти за техничку и комуналну инфраструктуру**
- 1 Црпна станица
  - 2 Постројење за пречишћавање отпадних вода
  - 2 Електроенергетски објекти - трансформаторска станица
  - Мерно регулациона станица
  - 2 Пијаца
  - 2 Гробље - хришћанско
- РЕЖИМИ КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**
- Приступни пут

Наручилац и носиоца израде плана:  
**ОПШТИНА ГОЛУБАЦ, ОПШТИНСКА УПРАВА**  
ул. Цара Лазара бр.15, 12 223 Голубац

Обрађивач плана:  
**"АРХИПЛАН" Д.О.О.**  
ул.Кнеза Михаила бр.66  
АРАНЂЕЛОВАЦ

Назив плана:  
**ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ градског насеља ГОЛУБАЦ**

Назив листа: \_\_\_\_\_ Размера: 1:5000 Лист број: 9.

Спровођење плана \_\_\_\_\_ Датум: децембар, 2020.год.

Руководилац израде: \_\_\_\_\_

одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)